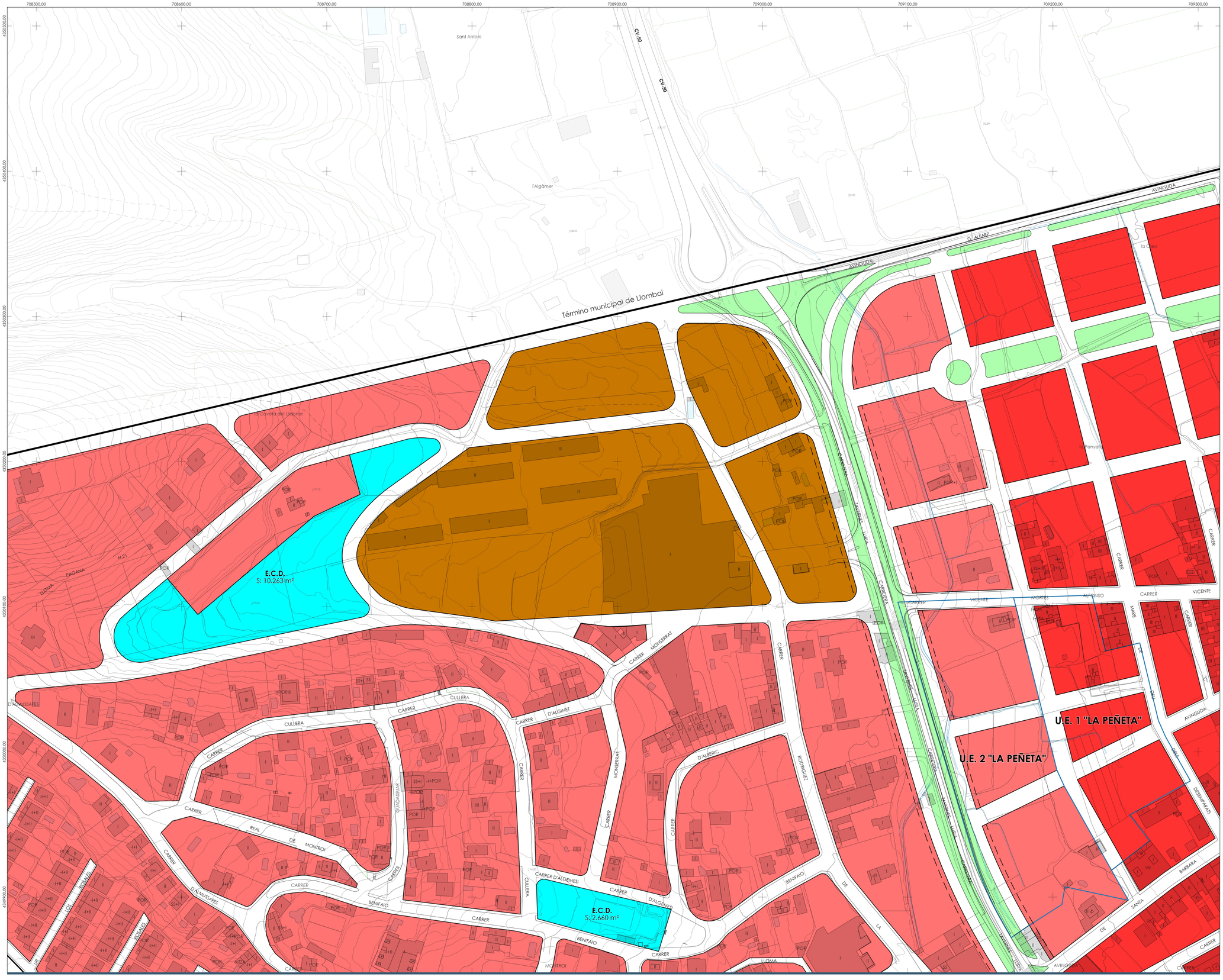


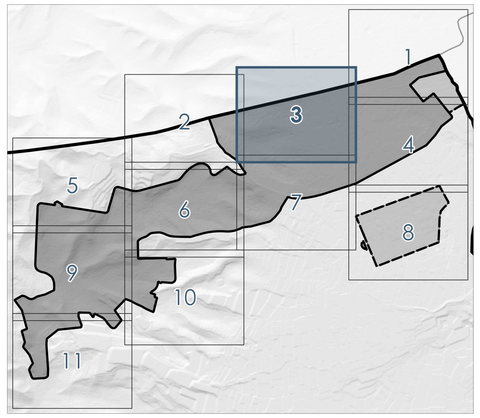


10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

GENERALITAT VALENCIANA
Conselleria de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat

Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

***Diligencia:*** *Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.*

## USOS DEL SUELO

- Residencial entre medianeras - Casc antic
- Residencial entre medianeras - Eixample
- Residencial extensivo - Lloma Pagà
- Residencial extensivo - Lloma Molina
- Residencial extensivo - Nevera-Carbonera
- Suelo de almacenes y servicios
- Industrial
- P.U. Parque urbano
- Zonas verdes
- Espacios libres ajardinados
- E.C.C. Equipamiento cívico cultural
- E.C.D. Equipamiento cívico deportivo
- E.E. Equipamiento escolar
- E.C.O. Equipamiento comercial
- A Ayuntamiento
- I Iglesia
- Equipamiento
- Edificios de interés

## DELIMITACIONES

- Término municipal
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Ambitos de gestión

Ajuntament Catadau

# TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO: ZONIFICACIÓN

Nº PLANO: O-2.3

EQUIPO REDACTOR

AUG-ARQUITECTOS, SLP
www.aug-arquitectos.com
C/ Hermes, 29 1º – Castellón de la Plana
Teléfono: 964 340 214
email: aespacioURBANO@arquitectos.com

VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto

FECHA: ABRIL 2023

ESCALA: 1:1.000