



Ajuntament de
CATADAU



BORRADOR (PLANOS DE ORDENACIÓN)

PLAN DE ORDENACIÓN POMENORIZADA

SEPTIEMBRE 2021

EQUIPO REDACTOR

Dirección y coordinación

Víctor García Gil.....*Arquitecto*



María del Carmen Boldó Roda.....*Doctora de Derecho*

Enric Flors Ureña.....*Ldo. En Geografía e Historia. Arqueólogo*

Héctor Fornas Lecha.....*Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos*

Joaquín Gimeno García.....*Ingeniero Técnico en Diseño Industrial*

María Teresa Suñer Fuster*Doctora de Paleontología*



PLANOS DE ORDENACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA

Serie de 8 planos descriptivos de la ordenación pormenorizada del planeamiento propuesto:

<i>Plano OP-0.1. Infraestructura Verde.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-0.2 Infraestructura Verde.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-1.1 Zonificación.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-1.2 Zonificación.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-2.1 Gestión Urbanística.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-2.2 Gestión Urbanística.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-3.1 Suelo Dotacional.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>
<i>Plano OP-3.2 Suelo Dotacional.....</i>	<i>Escala 1/2.000</i>





TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODESICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRAFISMO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSEJO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACION CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION URBANISTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



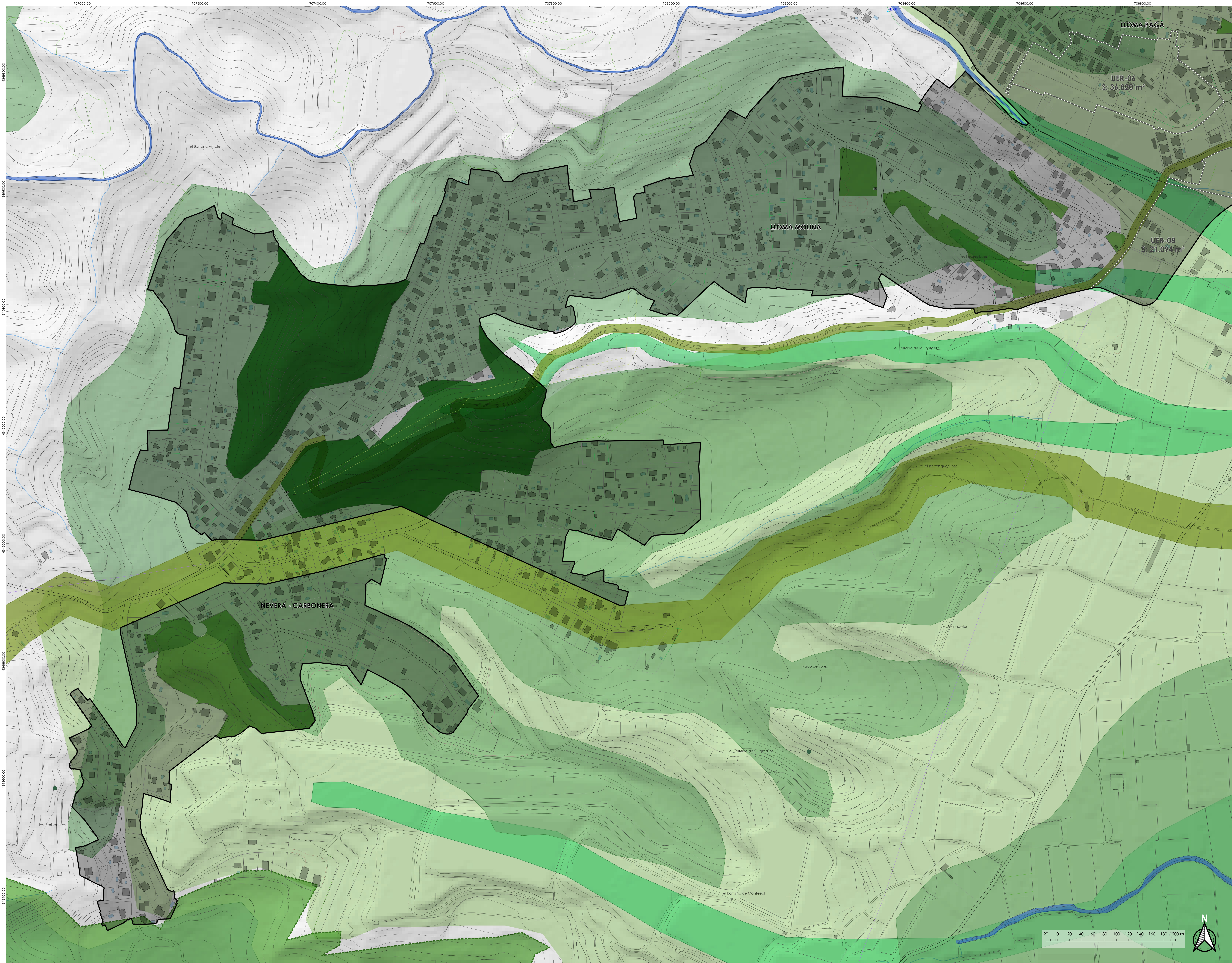
- | | | | | | |
|--|--|---|---|---|--|
| INFRAESTRUCTURA VERDE ESTRUCTURAL
ESPACIOS PROTEGIDOS Y PAISAJE
Zona Especial de Conservación
Zona de Especial Protección para las Aves
Mantes de utilidad pública
Terreno forestal estratégico
Paisaje de relevancia regional | ÁREAS ESTRATÉGICAS
Áreas para la recarga natural de acuíferos
ZONAS CON RIESGOS SIGNIFICATIVOS
Riesgo de inundación | ESPACIOS DE INTERÉS CULTURAL
Elementos de patrimonio cultural
Núcleo Histórico Tradicional
ZONAS FUNCIONALES
Zonas verde Red primaria
Cinturón verde | CONECTORES
Corredor territorial
Vías pecuarias
Dominio público hidráulico
Senderos homologados | INFRAESTRUCTURA VERDE PORMENORIZADA
ESPACIOS DE INTERÉS CULTURAL
Elementos de patrimonio cultural
ZONAS FUNCIONALES
Zonas verde Red secundaria | SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO
Límite del término municipal
Límite del suelo urbano
Límite del suelo urbanizable |
|--|--|---|---|---|--|



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN: INFRAESTRUCTURA VERDE
 EDIFICIO REDACTOR: ANJUNTERRES, SLP
 VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto

Nº PLANO: OP-0.1
 FECHA: SEPTIEMBRE 2021
 ESCALA: 1:2000



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 11 DE JUNIO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓ CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓ DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

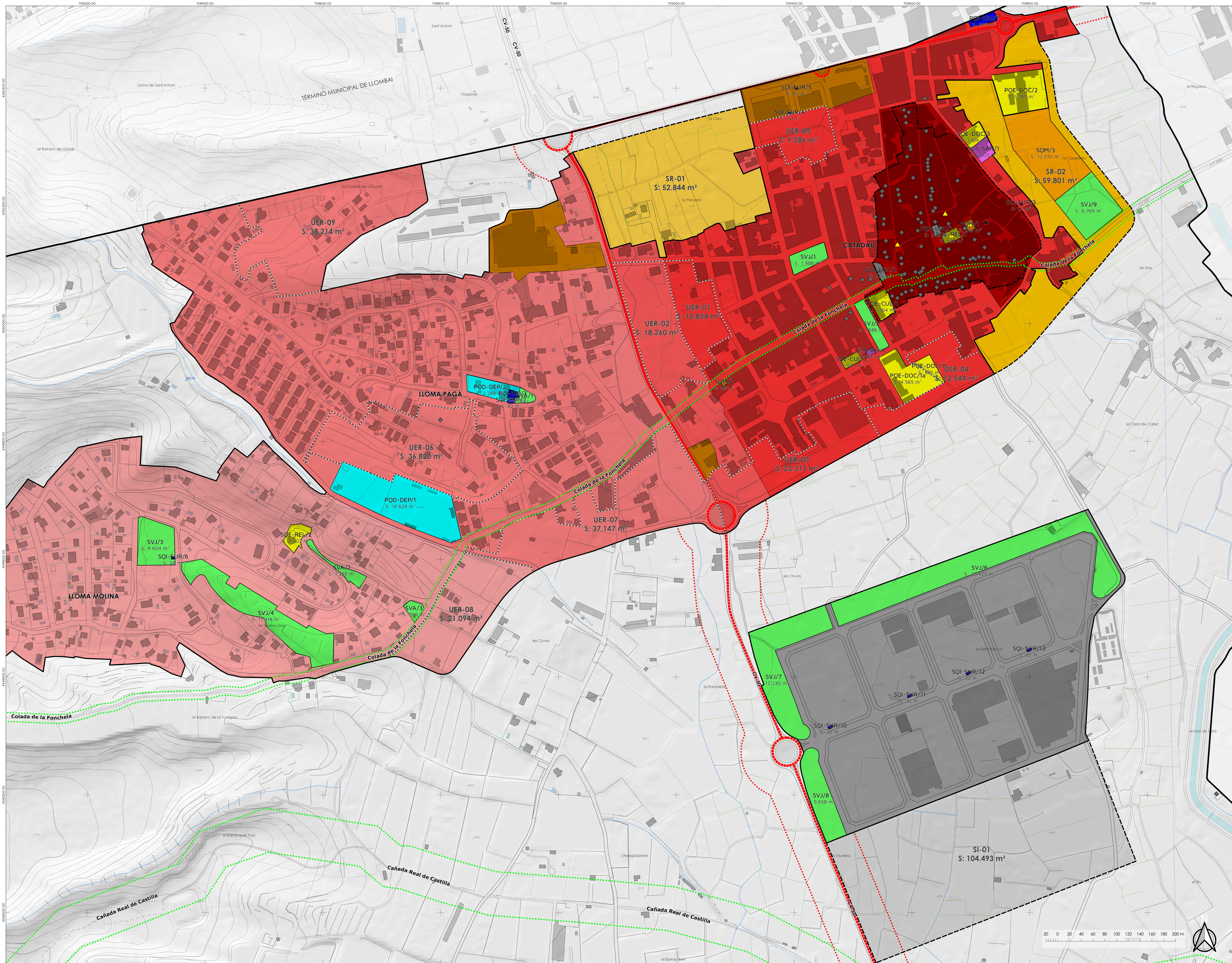


- | | | | | | |
|---|---|---|---|--|--|
| <p>INFRAESTRUCTURA VERDE ESTRUCTURAL</p> <p>ESPACIOS PROTEGIDOS Y PAISAJE</p> <ul style="list-style-type: none"> Zona Especial de Conservación Zona de Especial Protección para las Aves Minites de utilidad pública Terreno forestal estratégico Paisaje de relevancia regional | <p>ÁREAS ESTRATÉGICAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Áreas para la recarga natural de acuíferos <p>ZONAS CON RIESGOS SIGNIFICATIVOS</p> <ul style="list-style-type: none"> Riesgo de inundación | <p>ESPACIOS DE INTERÉS CULTURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos de patrimonio cultural Núcleo Histórico Tradicional <p>ZONAS FUNCIONALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Zonas verde Red primaria Cinturón verde | <p>CONECTORES</p> <ul style="list-style-type: none"> Corredor territorial Vías pecuarias Dominio público hidráulico Senderos homologados | <p>INFRAESTRUCTURA VERDE PORMENORIZADA</p> <p>ESPACIOS DE INTERÉS CULTURAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Elementos de patrimonio cultural <p>ZONAS FUNCIONALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Zonas verde Red secundaria | <p>SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite del término municipal Límite del suelo urbano Límite del suelo urbanizable |
|---|---|---|---|--|--|



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

<p>PLANO DE ORDENACIÓ</p> <p>INFRAESTRUCTURA VERDE</p> <p>EDIFICIO REDACTOR</p> <p>ANARQUITECTES, S.P.</p> <p>VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecte</p>	<p>Nº PLANO</p> <p>OP-0.2</p> <p>FECHA</p> <p>SEPTIEMBRE 2021</p> <p>ESCALA</p> <p>1:2000</p>
--	--



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSEJO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

DIPUTACIÓ DE VALENCIA
Ajuntament d'Alcantaia

ZONIFICACIÓ

[Red]	ZUR-NHT - Nucleo Historico Tradicional
[Light Red]	ZUR-RE1 - Residencial, Ensanche
[Pink]	ZUR-RE2 - Residencial, Unifamiliar
[Light Pink]	ZUR-RE3 - Residencial, Unifamiliar Pobre Nou - Lloma Paga
[Light Red]	ZUR-RE4 - Residencial, Unifamiliar Lloma Molina - Carbonera
[Orange]	ZUR-TR - Terciaria
[Grey]	ZUR-IN - Industrial

ZONA DE NUEVO DESARROLLO

[Yellow]	ZND-RE1 - Residencial, Ensanche
[Light Yellow]	ZND-RE2 - Residencial, Unifamiliar
[Grey]	ZND-IN - Industrial

USO DOTACIONAL

[Yellow]	CV - Red viaria
[Light Yellow]	CA - Aparcamiento
[Green]	ZONAS VERDES
[Light Green]	VP - Parque
[Green]	VJ - Jardin
[Dark Green]	VA - Area de juegos

EQUIPAMIENTOS

[Light Blue]	GD - Deportivo-Recreativo
[Light Green]	GE - Educativo-Cultural
[Light Yellow]	GS - Sanitario-Asistencial
[Light Blue]	GA - Administrativo-Institucional
[Light Green]	GI - Infraestructura-Servicio urbano
[Light Blue]	GM - Dotacional múltiple

AFECCIONES

[Dotted Green]	Vías pecuarias
[Dotted Red]	Red de carreteras

CATALOGO DE PROTECCIONES PATRIMONIO CULTURAL PROTEGIDO

[Star]	BIC - Bien de Interés Cultural
[Triangle]	BRL - Bien de Relevancia Local
[Circle]	IC - Bien Catalogado
[Dashed Box]	NHT-RII - Nucleo Historico Tradicional

SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO

[Solid Line]	Límite del término municipal
[Dashed Line]	Límite del suelo urbano
[Dotted Line]	Límite del suelo urbanizable
[Dotted Line]	Límite ámbitos de gestión urbanística



PLAN DE ORDENACIÓ PORMENORIZADA

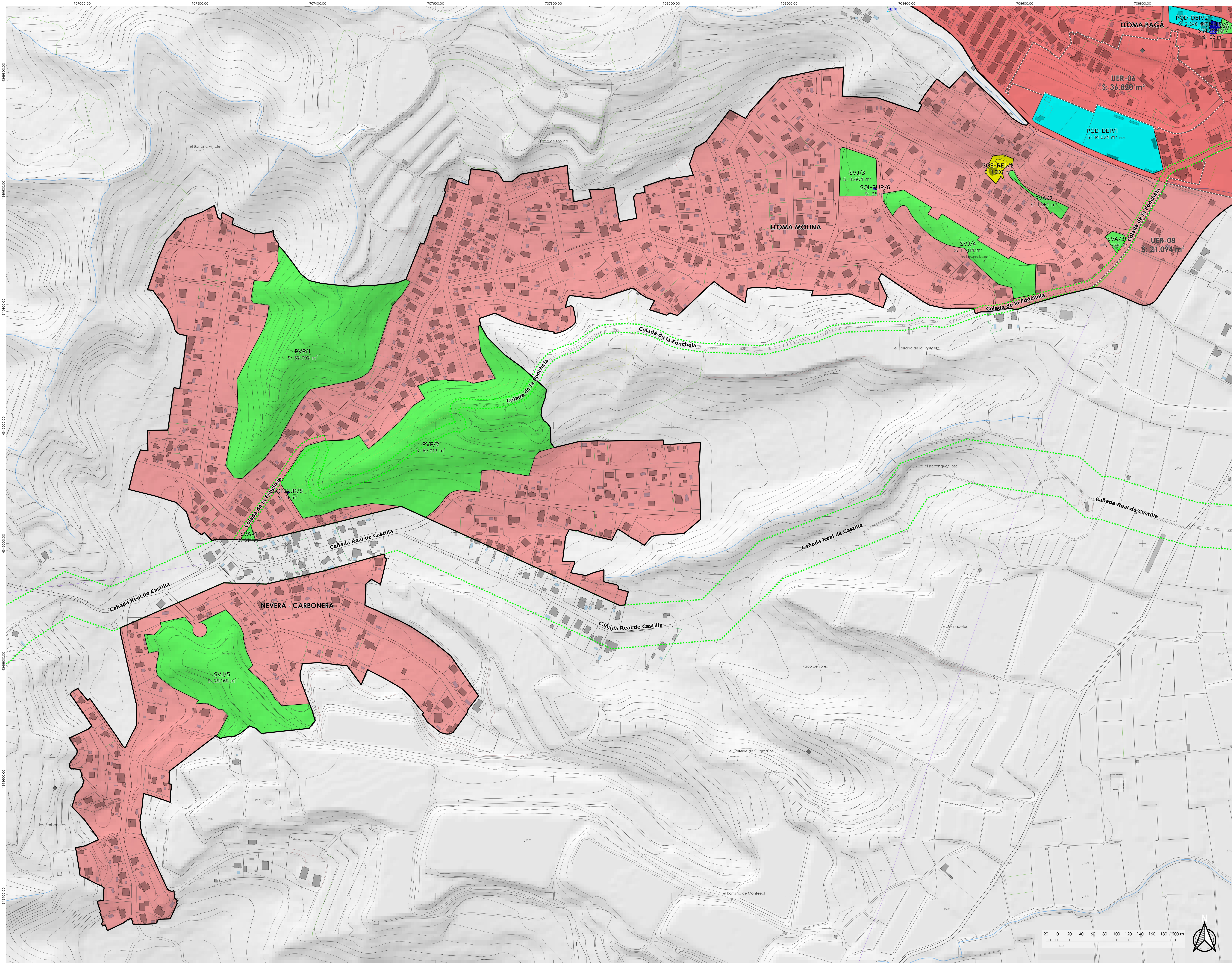
PLANO DE ORDENACIÓ
ZONIFICACIÓ

OP-1.1

SEPTIEMBRE 2021

VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto

1:2000



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODESICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRAFISMO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSELL FOR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACION CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACION DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION URBANISTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



ZONIFICACIÓN

ZONA URBANIZADA

- ZUR-NHT - Núcleo Histórico Tradicional
- ZUR-RE1 - Residencial, Ensanche
- ZUR-RE2 - Residencial, Unifamiliar
- ZUR-RE3 - Residencial, Unifamiliar Pobre Nou - Lloma Pagà
- ZUR-RE4 - Residencial, Unifamiliar Lloma Molina - Carbonera
- ZUR-TR - Terciaria
- ZUR-IN - Industrial

ZONA DE NUEVO DESARROLLO

- ZND-RE1 - Residencial, Ensanche
- ZND-RE2 - Residencial, Unifamiliar
- ZND-IN - Industrial

USO DOTACIONAL

COMUNICACIONES

- CV - Red vial
- CA - Aparcamiento

ZONAS VERDES

- VP - Parque
- VJ - Jardín
- VA - Área de juegos

EQUIPAMIENTOS

- GD - Deportivo-Recreativo
- GE - Educativo-Cultural
- GS - Sanitario-Asistencial
- GA - Administrativo-Institucional
- GI - Infraestructura-Servicio urbano
- GM - Dotacional múltiple

AFECCIONES

- Vías pecuarias
- Red de carreteras

CATALOGO DE PROTECCIONES

PATRIMONIO CULTURAL PROTEGIDO

- BIC - Bien de Interés Cultural
- BRL - Bien de Relevancia Local
- BC - Bien Catalogado
- NHT - Núcleo Histórico Tradicional

SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO

- Límite del término municipal
- Límite del suelo urbano
- - - Límite del suelo urbanizable
- - - - Límite ámbitos de gestión urbanística



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

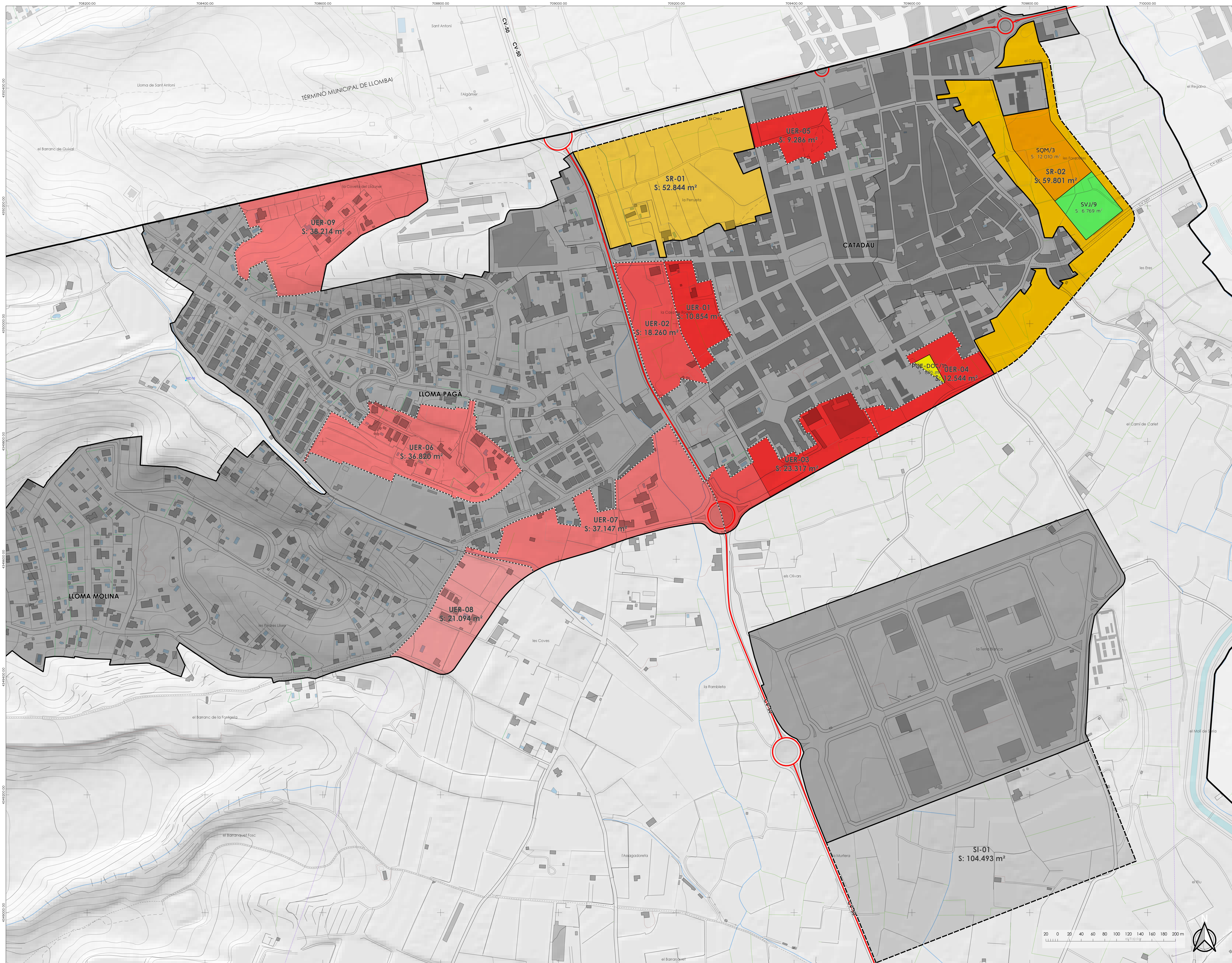
PLANO DE ORDENACIÓN: OP-1.2

ZONIFICACIÓN: EDIFICIO REDACTOR

FECHA: SEPTIEMBRE 2021

ESCALA: 1:2000

EDIFICIO REDACTOR: VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSEJO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



<p>ZONIFICACIÓN ZONA URBANIZADA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ZUR-RE1 - Residencial, Ensanche ■ ZUR-RE2 - Residencial, Unifamiliar ■ ZUR-RE3 - Residencial, Unifamiliar Poble Nou - Lloma Paga ■ ZUR-RE4 - Residencial, Unifamiliar Lloma Molina - Carbonera 	<p>ZONA DE NUEVO DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ZND-RE1 - Residencial, Ensanche ■ ZND-RE2 - Residencial, Unifamiliar ■ ZND-IN - Industrial 	<p>USO DOTACIONAL COMUNICACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ CV - Red vial ■ CA - Aparcamiento <p>ZONAS VERDES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ VP - Parque ■ VJ - Jardín ■ VA - Área de juegos 	<p>EQUIPAMIENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ GD - Deportivo-Recreativo ■ GE - Educativo-Cultural ■ GS - Sanitario-Asistencial ■ QA - Administrativo-Institucional ■ QI - Infraestructura-Servicio urbano ■ QM - Dotacional múltiple 	<p>SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite del término municipal Límite del suelo urbano Límite del suelo urbanizable Límite ámbitos de gestión urbanística
--	---	---	--	--



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN: **OP-2.1**

GESTIÓN URBANÍSTICA

EDIFICIO REDACTOR: **AVL ARQUITECTES, SLP**

SEPTIEMBRE 2021

ESCALA: **VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecte**

1:2000



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSELLER FOR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓ CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓ DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



<p>ZONIFICACIÓ ZONA URBANIZADA</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ZUR-RE1 - Residencial, Ensanche ■ ZUR-RE2 - Residencial, Unifamiliar ■ ZUR-RE3 - Residencial, Unifamiliar Poble Nou - Lloima Pagà ■ ZUR-RE4 - Residencial, Unifamiliar Lloima Molina - Carbonera 	<p>ZONA DE NUEVO DESARROLLO</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ZND-RE1 - Residencial, Ensanche ■ ZND-RE2 - Residencial, Unifamiliar ■ ZND-IN - Industrial 	<p>USO DOTACIONAL COMUNICACIONES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ CV - Red vial ■ CA - Aparcamiento <p>ZONAS VERDES</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ VP - Parque ■ VJ - Jardín ■ VA - Área de juegos 	<p>EQUIPAMIENTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ GD - Deportivo-Recreativo ■ GE - Educativo-Cultural ■ GS - Sanitario-Asistencial ■ QA - Administrativo-Institucional ■ QI - Infraestructura-Servicio urbano ■ QM - Dotacional múltiple 	<p>SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO</p> <ul style="list-style-type: none"> Límite del término municipal Límite del suelo urbano Límite del suelo urbanizable Límite ámbitos de gestión urbanística
--	---	---	---	--



PLAN DE ORDENACIÓ PORMENORIZADA

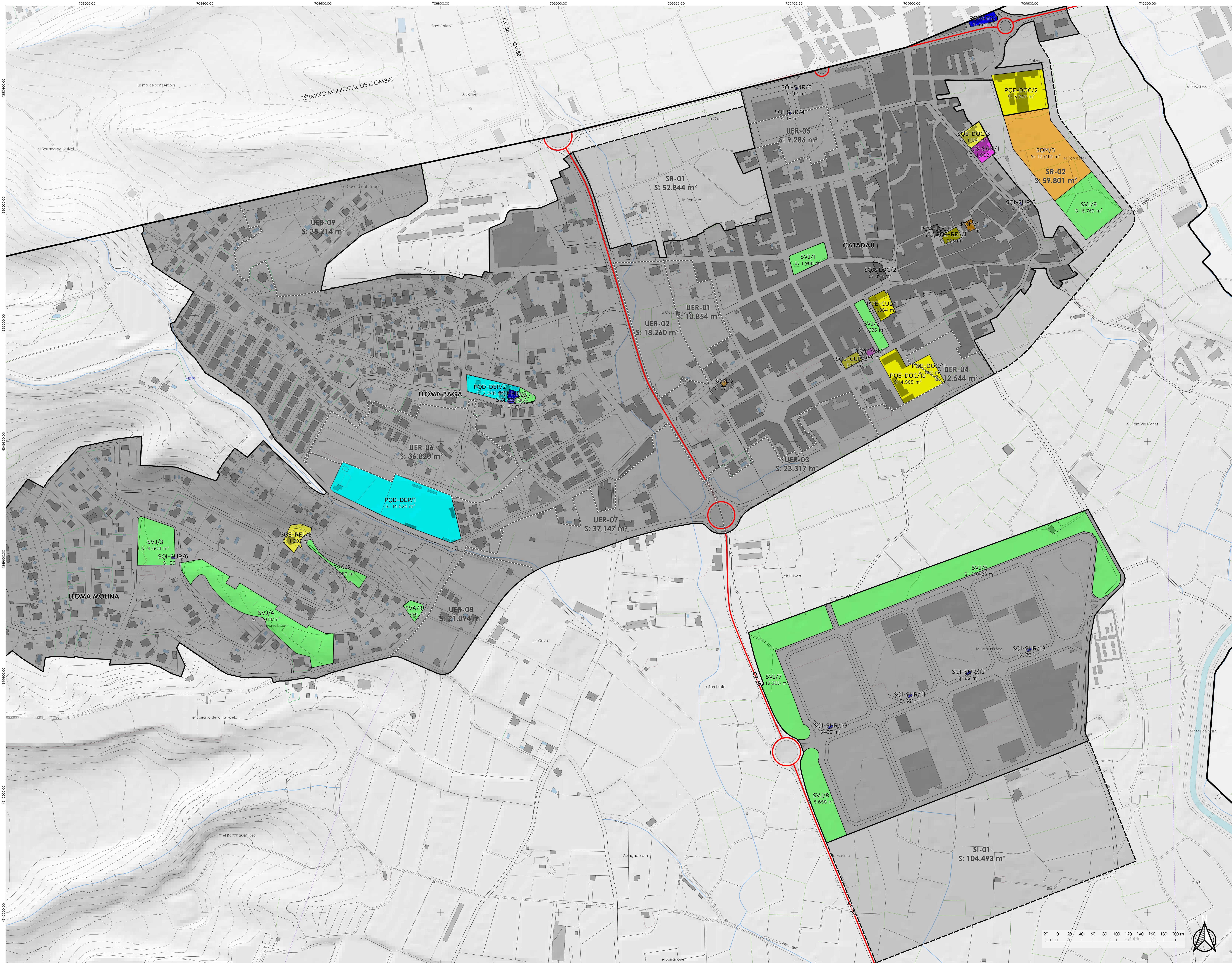
PLANO DE ORDENACIÓ: **OP-2.2**

GESTIÓ URBANÍSTICA

EDIFIQ REDACTOR: **VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecte**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2021**

ESCALA: **1:2000**



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 30 DE JUNIO, DEL CONSELLER FOR THE QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓ CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓ DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓ URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

DIPUTACIÓ DE VALENCIA
Ajuntament d'Alcanta

- RED PRIMARIA COMUNICACIONES**
- PCV - Red vial
 - PCA - Aparcamiento
- ZONAS VERDES**
- PVP - Parque
 - PVJ - Jardín
 - PVA - Área de juegos

- EQUIPAMIENTOS**
- PGD - Deportivo-Recreativo
 - PEG - Educativo-Cultural
 - PGS - Sanitario-Asistencial
 - PQA - Administrativo-Institucional
 - PQI - Infraestructura-Servicio urbano
 - PQR - Residencial dotacional
 - PQM - Dotacional múltiple

- RED SECUNDARIA COMUNICACIONES**
- SCV - Red vial
 - SCA - Aparcamiento
- ZONAS VERDES**
- SVF - Parque
 - SVJ - Jardín
 - SVA - Área de juegos

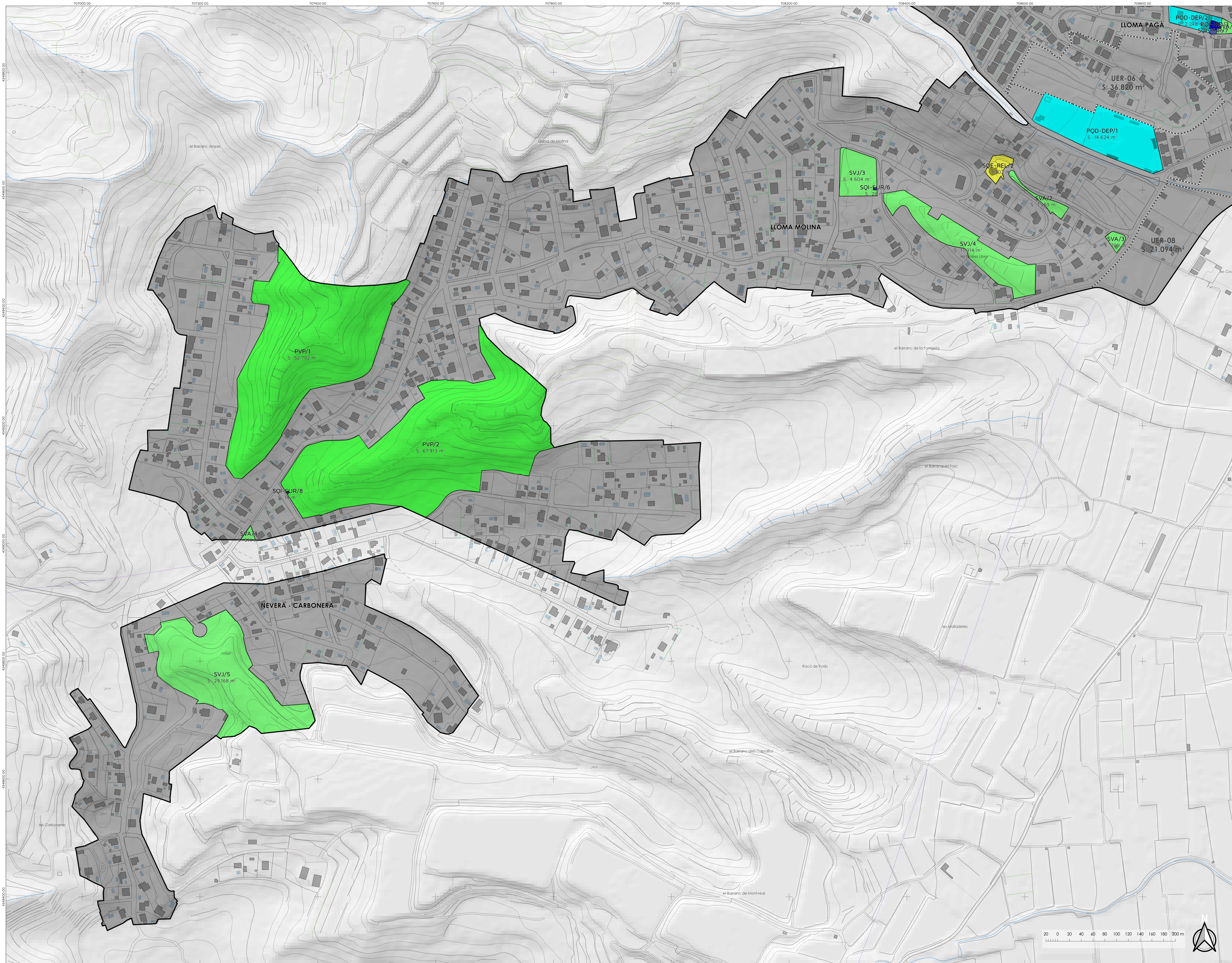
- EQUIPAMIENTOS**
- SGD - Deportivo-Recreativo
 - SGE - Educativo-Cultural
 - SGS - Sanitario-Asistencial
 - SQA - Administrativo-Institucional
 - SQI - Infraestructura-Servicio urbano
 - SQR - Residencial dotacional
 - SQM - Dotacional múltiple

- SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO**
- Límite del término municipal
 - Límite del suelo urbano
 - - - Límite del suelo urbanizable
 - - - - Límite ámbitos de gestión urbanística



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓ
SUETO DOTACIONAL
EDIFICIO REDACTOR
OP-3.1
SEPTIEMBRE 2021
ESCALA
1:2000



TODA LA CARTOGRAFIA DE ESTE PLAN GENERAL UTILIZA EL SISTEMA DE REFERENCIA GEODÉSICO GLOBAL ETRS89 Y SE HA ADAPTADO EN SU GRÁFICO AL DECRETO 74/2016, DE 31 DE JUNIO, DEL CONSEJO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO POR EL QUE SE DETERMINA LA REFERENCIACIÓN CARTOGRAFICA Y LOS FORMATOS DE PRESENTACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y TERRITORIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA.



- RED PRIMARIA COMUNICACIONES**
- PCV - Red vial
 - PCA - Aparcamiento
- ZONAS VERDES**
- PVP - Parque
 - PVJ - Jardín
 - PVA - Área de juegos

- EQUIPAMIENTOS**
- PGD - Deportivo-Recreativo
 - PEG - Educativo-Cultural
 - PGS - Sanitario-Asistencial
 - PQA - Administrativo-Institucional
 - PQI - Infraestructura-Servicio urbano
 - PQR - Residencial dotacional
 - PQM - Dotacional múltiple

- RED SECUNDARIA COMUNICACIONES**
- SCV - Red vial
 - SCA - Aparcamiento
- ZONAS VERDES**
- SVF - Parque
 - SVJ - Jardín
 - SVA - Área de juegos

- EQUIPAMIENTOS**
- SGD - Deportivo-Recreativo
 - SGE - Educativo-Cultural
 - SGS - Sanitario-Asistencial
 - SQA - Administrativo-Institucional
 - SQI - Infraestructura-Servicio urbano
 - SQR - Residencial dotacional
 - SQM - Dotacional múltiple

- SIMBOLOGÍA DE PLANEAMIENTO**
- Límite del término municipal
 - Límite del suelo urbano
 - - - Límite del suelo urbanizable
 - - - - Límite ámbitos de gestión urbanística



PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

PLANO DE ORDENACIÓN: **OP-3.2**

SUELO DOTACIONAL

EDIFICIO REDACTOR: **ALFAMETRETS, S.P.**

ARQUITECTO: **VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecte**

FECHA: **SEPTIEMBRE 2021**

ESCALA: **1:2000**